

Villa Karat

Noto

SUPERFICIE CASA	85 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare, Noto, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Splendore Moderno nel Cuore della Sicilia

A pochi passi dalla storica città di Noto, proponiamo una villa moderna di 85 mq ed una gemma di design e comfort. Completamente ristrutturata nel 2023, questa residenza rappresenta il perfetto connubio tra eleganza e funzionalità, offrendo un living panoramico luminoso con cucina integrata, una camera da letto matrimoniale, una seconda camera dotata di un pratico guardaroba e un bagno dall'estetica raffinata, sito in proprietà ritroviamo anche un rudere di 40 mq.

Un Panorama da Sogno

La villa sfrutta pienamente la sua posizione privilegiata, garantendo una vista mozzafiato sulla città di Noto, sul mare e sulle campagne circostanti. L'ampia area esterna è il luogo ideale per rilassarsi e godere delle bellezze naturali che solo la Sicilia può offrire, rappresentando un vero e proprio invito a vivere in simbiosi con l'ambiente.

Comfort e Sostenibilità

Equipaggiata con tutte le comodità moderne, tra cui pannelli solari, un pratico solaio calpestabile e un avanzato sistema di video-sorveglianza, questa villa è la dimora ideale per chi cerca un'abitazione pronta all'uso ma altamente efficiente dal punto di vista energetico.

Un Terreno Rigoglioso e Produttivo

Incastonata in un terreno di circa 1 HA, la proprietà si vanta di una varietà di alberi produttivi, tra cui ulivi, agrumi e altre varietà di alberi da frutto, promettendo non solo un'oasi di tranquillità ma anche un'interessante opportunità agricola.

Potenzialità e Opportunità di Investimento

Oltre alla villa esistente, il terreno offre la possibilità di costruire due piscine, incrementando ulteriormente il valore e l'attrattiva dell'immobile. Inoltre, include un rudere di circa 40 mq pronto per essere trasformato, insieme alla possibilità di realizzare una cucina esterna, ampliando le potenzialità di vivere e intrattenere all'aperto in un contesto unico.

Questo bene immobiliare si presenta come l'opportunità perfetta per chi desidera investire nel territorio siciliano, combinando una residenza lussuosa e moderna con lo charme senza tempo di uno dei luoghi più suggestivi d'Italia.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

