

Villa Aria

Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Cava, Golfo
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Villa Perfetta in Ogni Dettaglio

Presentiamo una splendida villa di 180 mq situata nel cuore della Sicilia, a breve distanza dal suggestivo borgo di Canicattini Bagni e dal prezioso patrimonio storico di Noto. Questa residenza, in ottimo stato e dotata di tutti i comfort moderni, comprende un accogliente living, due spaziose camere da letto più una cameretta, un bagno, una pratica zona cottura, amplificando il concetto di casa ideale.

Esterni da Vivere: Piscina e Verande

La villa offre all'esterno verande spaziose per godere appieno del clima mite siciliano, una piscina pavimentata che invita al relax e al divertimento, e un garage accanto alla stanza del forno, perfetto per ospitare le tue passioni culinarie. Questi spazi esterni arricchiscono notevolmente la vita quotidiana, proponendo un ambiente ideale per intrattenere ospiti o trascorrere pacifici momenti in famiglia.

Un Terreno Rigoglioso e Produttivo

Circondata da un vasto terreno di 3 ettari, la proprietà abbraccia la variegata bellezza della macchia mediterranea, includendo alberi ornamentali e un uliveto produttivo, il tutto con una splendida vista sulla cava e il golfo. Questo scenario naturale non è solo un piacere per gli occhi ma rappresenta anche una preziosa risorsa.

Tranquillità e Collegamenti Perfetti

Situata in una zona tranquilla ma non isolata, ben collegata e vicina alle affascinanti cave accessibili direttamente dalla proprietà, questa villa si rivela essere un'opportunità ineguagliabile per chi desidera abbinare la serenità della vita campagnola alle comodità della vicinanza a centri di

interesse.

Investire in Bellezza e Qualità di Vita

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per investire in Sicilia, offrendosi sia come dimora abitativa di prestigio che come potenziale immobile da affittare. La vita in questa villa promette non solo uno stile di vita arricchente ma anche un investimento promettente nel panorama immobiliare siciliano.

PREZZO

370.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

