

# Villa Perla Marina

## Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	850 mq
UNITÀ	1
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	3
VISTA	Mare, Monti Iblei
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Rinnovata a Noto: La Prestigiosa Villa Moderna a Due Passi dal Mare

Benvenuti nella residenza di lusso definita dalla sua eleganza moderna e dalla posizione invidiabile a pochi passi dal mare, nella splendida località di Noto. Questa prestigiosa villa, recentemente ristrutturata con cura e attenzione ai dettagli, si presenta come una gemma architettonica divisa in due appartamenti indipendenti, offrendo un totale di 4 camere da letto e 3 bagni.

L'interno della villa è caratterizzato da un'atmosfera raffinata, completata dall'aria condizionata che garantisce comfort in ogni stagione. L'accesso è reso sicuro e conveniente grazie al cancello automatico e al parcheggio interno alla proprietà, fornendo agli ospiti un senso di esclusività e tranquillità.

### Giardino Privato e Atmosfera Unica: 300 mq di Verde Intorno alla Villa

Gli spazi esterni sono un'ode alla bellezza naturale, con un giardino curato di 300 metri quadrati che circonda la villa. L'ampio spazio verde è arricchito da alcune piante selezionate e da un maestoso albero ornamentale, offrendo uno scenario idilliaco per momenti di relax e intrattenimento all'aperto. Per un terreno totale di circa 850 mq.

La villa dispone di un garage e di una scala esterna che conduce al piano superiore, permettendo un facile accesso agli spazi più elevati della residenza. La vista mare che si gode da ogni angolo della proprietà è semplicemente straordinaria, regalando momenti di serenità e contemplazione.

## Natura Incontaminata e Riserve Naturalistiche: La Bellezza di Vendicari e San Lorenzo a Portata di Mano

Posizionata strategicamente, questa residenza offre una vista panoramica spettacolare sul mare e sui monti Iblei, rendendola un luogo ideale per gli amanti della natura e delle bellezze paesaggistiche. La vicinanza alle riserve naturalistiche di Vendicari e San Lorenzo aggiunge un tocco di esclusività a questa proprietà.

La villa è anche ben collegata grazie alla sua vicinanza allo svincolo autostradale, con il centro storico di Noto a soli 5 km di distanza. Questa posizione privilegiata offre un equilibrio perfetto tra tranquillità e comodità.

## Un'Opportunità di Lusso: La Villa al Mare che Soddisfa Desideri e Investimenti

Questa residenza rappresenta non solo una straordinaria opportunità per chi desidera una villa al mare, ma anche un investimento potenzialmente redditizio se si decide di metterla in affitto. Vivere qui significa immergersi in un'esperienza di lusso, comfort e bellezza senza pari, con il mare e la natura come cornice perfetta.

PREZZO  
490.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

