

# Dimora Nobile

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	1,3 ha
LOCALI	28
VISTA	Mare, Isola di Ortigia
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Storia Incantata dell'Ottocento: Una Dimora Unica a Siracusa

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare, specializzata nelle proprietà di prestigio in Sicilia. Vi presentiamo con orgoglio una delle nostre gemme, una magnifica dimora situata a Siracusa, un vero gioiello storico risalente alla seconda metà dell'Ottocento.

Questa sontuosa residenza, inserita nella lista degli edifici rurali di rilevanza storica, offre un'opportunità unica di possedere un pezzo di storia siciliana. La dimora, composta da diversi corpi di fabbricati con porzioni e cortili comuni, si estende su una superficie complessiva di circa 800 mq, offrendo un'elegante combinazione di spazi da riportare al loro antico splendore.

### 1.3 HA di Terreno Rigoglioso: Un'Estate sotto gli Agrumi Siciliani

La struttura, attualmente da restaurare, vanta una pregevole muratura tradizionale in pietra antica, testimone di un'epoca passata. Posta su un vasto terreno di 1.3 ettari, arricchito da diversi alberi di agrumi, la proprietà regala uno scenario incantevole con vista panoramica sul Porto Grande e sull'Isola di Ortigia, regalando un'atmosfera unica e suggestiva.

L'ubicazione strategica della dimora offre la comodità di trovarsi nei pressi dell'area archeologica "Neapolis" di Siracusa, a pochi chilometri da Ortigia, consentendo di immergersi nella ricchezza culturale e storica della zona. Inoltre, la proprietà è facilmente accessibile grazie alla sua prossimità allo svincolo autostradale, garantendo collegamenti rapidi con le principali vie di comunicazione.

## Trasforma la Storia in Residenza: Villa di Prestigio o Casa Nobiliare?

Questa straordinaria dimora rappresenta un'opportunità senza pari per coloro che desiderano trasformarla in una villa dal fascino senza tempo o in una pregevole casa nobiliare, conferendo un tocco di eleganza e storia alla propria residenza. Contattateci oggi per esplorare da vicino questa affascinante proprietà e iniziare il vostro viaggio nell'esclusivo mondo dell'immobiliare di lusso in Sicilia.

PREZZO  
490.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

