

# Villa Ariete

## Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare, Etna, Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Oasi di Lusso nella Campagna di Noto

Situata nella pittoresca campagna di Noto, questa affascinante villa offre una tranquilla oasi di lusso e comfort. La proprietà, una nuova costruzione di circa 90 mq, è immediatamente abitabile e vanta una posizione privilegiata a soli due passi dalla città di Canicattini. La villa è circondata da un ettaro di terreno, garantendo privacy e tranquillità.

La residenza dispone di tre camere da letto, due bagni moderni e un ampio spazio living con cucina, ideale per momenti conviviali in famiglia o con gli amici. La veranda di 30 mq, perfettamente integrata nel design architettonico, offre uno spazio esterno coperto perfetto per godersi la vista mozzafiato sulla campagna circostante e il golfo di Siracusa, con lo sfondo imponente dell'Etna.

### Giardino Rigoglioso di Aromi e Frutti

La villa è dotata di ogni comfort moderno, garantendo uno stile di vita raffinato e senza compromessi. Il design elegante e le finiture di alta qualità si sposano armoniosamente con la bellezza naturale circostante. L'ampio terreno accoglie una varietà di alberi da frutto, tra cui gelso, noce pesca, melograno, mandarini, ulivi e carrubi, offrendo la possibilità di gustare prodotti freschi e locali direttamente dal giardino di casa.

### Investimento di Prestigio nel Cuore della Sicilia

La posizione strategica della villa la rende ben collegata alle zone circostanti, consentendo facili spostamenti e l'accesso a servizi e attrazioni nelle vicinanze. Questa proprietà rappresenta non solo una casa di charme ma anche un'opportunità di investimento straordinaria in una delle regioni più affascinanti della Sicilia. Goditi lo stile di vita mediterraneo, abbracciando la bellezza della campagna di Noto, con una vista incantevole che abbraccia il golfo di Siracusa e l'imponente silhouette

dell'Etna.

**PREZZO**  
300.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

