

Casa della Roccia

Siracusa

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	2,2 mq
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rinascita Siciliana: Un Rudere da Sogno a pochi Passi da Siracusa

Questa straordinaria proprietà, situata a pochi chilometri da Siracusa, offre un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nella bellezza della campagna siciliana con uno sguardo incantevole sul Mar Ionio e la città storica di Siracusa. Il fulcro di questa proprietà è un imponente rudere del 1967, con una superficie di circa 200 mq, che rappresenta una tela vuota pronta per essere trasformata in una residenza di prestigio.

Il terreno circostante, esteso per circa 2.2 ettari, è un mix di terreno seminativo edificabile e un giardino rigoglioso arricchito da ulivi secolari, mandorli, agrumi e vari alberi da frutta. La presenza di un efficiente approvvigionamento idrico e un collegamento alla rete elettrica facilita la realizzazione di progetti residenziali di alta qualità.

Strategica Eleganza: Vicinanza a Floridia e All'Autostrada

Posizionata a soli 5 km da Floridia e a 10 minuti dall'autostrada, questa proprietà è strategicamente collocata per garantire un facile accesso ai servizi urbani e alle principali vie di comunicazione. La sua posizione elevata regala una vista panoramica impareggiabile sulla città di Siracusa e sul mare, offrendo uno scenario mozzafiato che si può godere in ogni momento della giornata.

Arte Siciliana: Creare la tua Dimora di Prestigio nella Campagna Siracusana

Questa è una straordinaria occasione per chi desidera abbracciare la vita rurale siciliana, coltivando la propria terra o costruendo una residenza di lusso in pietra siciliana, integrando perfettamente la casa con il paesaggio circostante. Con la sua posizione privilegiata e le numerose possibilità di

sviluppo, questa proprietà rappresenta un investimento unico nel cuore della magnifica Sicilia.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

