

Caracas Palace

Modica

SUPERFICIE CASA	1.570 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	24
BAGNI	24
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un palazzo intriso di storia e potenziale, un'opportunità di investimento unico nel suo genere

La nostra agenzia di lusso vi dà il benvenuto nel cuore della pittoresca Modica, dove un palazzo storico attende di essere riportato al suo antico splendore. Questa sontuosa struttura, composta da sei piani, ciascuno di 220 metri quadrati, offre un'elegante opportunità di ristrutturazione nel centro storico della città.

Il palazzo è concepito con la possibilità di creare 12 appartamenti distinti, ognuno arricchito da spazi luminosi e ariosi, con la magia di un terrazzo privato affacciato su una vista mozzafiato della città e del rigoglioso verde circostante. L'architettura barocca della città, che si riflette intorno alla struttura, regala un'esperienza senza paragoni.

Un piano terra ricco di opportunità e una posizione privilegiata nel magnifico contesto modicano

Al piano terra, un generoso locale commerciale di 250 metri quadrati offre una vetrina perfetta per avviare un'attività nel cuore pulsante del centro storico di Modica. Un'opportunità unica per chi sogna di fondare un negozio di prodotti tipici, una boutique o un ristorante, arricchendo il tessuto culturale della città.

La posizione strategica del palazzo permette un facile accesso a tutti i principali servizi e alle delizie gastronomiche locali, consentendo agli inquilini di immergersi appieno nella vita vibrante di Modica. Ogni appartamento ristrutturato offrirà non solo comfort moderni, ma anche l'opportunità di godere di una vista panoramica che incanta e ispira.

Investi nel prestigio del passato, un simbolo di raffinatezza nel cuore del centro storico di Modica

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per gli investitori che desiderano creare una struttura ricettiva esclusiva, un hotel di lusso o eleganti appartamenti privati. Coniugando l'architettura d'epoca con le comodità moderne, il palazzo offre una tela bianca per trasformare questo gioiello storico in una destinazione di prestigio nel cuore della città di Modica.

Caratteristiche

- Panoramico
- Centro storico

