

Casine Avena

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	5,5 ha
UNITÀ	2
LOCALI	5
VISTA	Campagne, Buscemi, Palazzolo Acreide
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Charme e tradizione siciliana

La nostra rinomata agenzia immobiliare offre in vendita dei casali ricchi di charme immersi nelle affascinanti campagne siciliane, un'opportunità unica per abbracciare la storia e la tradizione di questa terra ricca di bellezza. Costruiti nel 1933, questi due casali in pietra, con superfici di 80 mq e 40 mq rispettivamente, trasudano il fascino autentico di un'epoca passata.

Posizionati su un vasto terreno edificabile seminativo di 5.5 ettari, arricchito dalla presenza di rigogliosi ulivi, questi casali offrono un'incredibile opportunità di restauro totale. Il progetto di recupero potrebbe ridare vita a queste strutture, preservando l'architettura originale e conferendo un tocco contemporaneo per adattarsi alle esigenze moderne.

Un'esperienza rurale autentica

L'ubicazione privilegiata di questa proprietà regala una vista mozzafiato sulle incantevoli campagne siciliane, sulla pittoresca città di Buscemi e sulla maestosità di Palazzolo. La posizione strategica, a breve distanza da Palazzolo Acreide e dalle importanti zone archeologiche di Casmene e Akrai, aggiunge un valore storico e culturale unico a questa proprietà.

Il terreno circostante offre numerose possibilità per sfruttare le potenzialità agricole della zona, con ampi spazi per la coltivazione e la produzione, magari concentrando gli sforzi sulla coltivazione degli ulivi presenti.

Opportunità unica nel territorio

Inoltre, c'è la possibilità di sfruttare il terreno per la costruzione di una tipica casa in pietra siciliana, aggiungendo un ulteriore elemento di autenticità al

vostro progetto. Immaginate di creare un rifugio rurale che rispecchi la tradizione locale, dove poter godere della tranquillità delle campagne siciliane, circondati dalla natura e dalla storia.

Questa proprietà offre l'opportunità di creare un'esperienza unica, combinando il fascino della Sicilia rurale con le comodità moderne, sfruttando appieno il potenziale di questa terra ricca di storia e bellezza.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

