

# Baglio delle Figlie

## Noto

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	5 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Antico Fascino a pochi passi da Noto: Benvenuti nel nostro Baglio di Prestigio**

La nostra esclusiva agenzia immobiliare di prestigio, specializzata nelle proprietà di valore in Sicilia è entusiasta di presentarvi un'opportunità unica: un antico complesso di case rurali situato a breve distanza dalla storica città di Noto.

Questo affascinante immobile, che fa parte del nostro portafoglio di lusso, comprende un suggestivo baglio e diverse corti, con una superficie totale di circa 350 mq. All'interno, troverete due luminose stanze da letto, ampie zone living con cucina, un bagno ben curato e una graziosa veranda che vi permetterà di godere appieno della bellezza dei dintorni.

### **Autonomia e Funzionalità: Una Proprietà che si Prende Cura di Voi**

Un elemento distintivo di questa proprietà è la sua autonomia: l'approvvigionamento idrico è garantito da una trivella, mentre la connessione alla rete elettrica è già disponibile. Questa caratteristica rende l'immobile non solo affascinante, ma anche pratico e funzionale per un'abitazione di alto livello.

La proprietà si estende su un vasto terreno edificabile di 5 ettari, arricchito da alberi secolari di ulivo, carrubo, mandorlo e vari alberi da frutto tipici della regione. Questo ampio spazio offre non solo la possibilità di espansione o personalizzazione, ma costituisce anche un'interessante opportunità di investimento in un contesto così suggestivo.

### **Panorami Incantevoli: Tramonti Sconfinati e Paesaggi da Sogno**

Immerso nelle dolci campagne circostanti, il complesso regala panorami mozzafiato e tramonti sconfinati che contribuiranno a creare un'atmosfera unica e indimenticabile. Non perdetevi l'occasione di possedere un pezzo di storia immobiliare siciliana, con tutte le comodità moderne e il fascino intramontabile delle antiche residenze rurali.

**PREZZO**  
280.000 €

Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni o per pianificare una visita a questa straordinaria proprietà. Siamo qui per guidarvi attraverso ogni fase dell'acquisto e garantirvi un'esperienza immobiliare senza pari in Sicilia.

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio

