

# Casale Mezzo Baglio

## Noto

SUPERFICIE CASA	430 mq
TERRENO	18 ha
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	7
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Rinascita in Pietra: Una Ristrutturazione Maestosa

Benvenuti nella nostra prestigiosa agenzia immobiliare siciliana, dove il fascino e l'eleganza incontrano la tradizione e la bellezza del territorio. Siamo entusiasti di presentarvi questa straordinaria opportunità di acquisto: un meraviglioso casale siciliano situato nelle vicinanze della rinomata città regina del barocco, Noto.

Questo casale, recentemente ristrutturato con maestria e passione, rappresenta un autentico gioiello architettonico. La sua struttura, realizzata con la tipica pietra locale, si fonde armoniosamente con il paesaggio circostante, offrendo un'atmosfera unica e suggestiva. Al suo interno, gli spazi living ampi e luminosi accolgono gli ospiti con un'eleganza senza tempo. L'arredamento, caratterizzato dall'uso sapiente di mobili antichi e elementi di design tipici della Sicilia, conferisce al casale un'aura di raffinatezza e autenticità.

### Lusso e Stile: Gli Interni del Casale

La residenza dispone di sei camere da letto luminose e confortevoli, ognuna con il proprio bagno privato, nonché di saloni ricchi di comfort e di charme. Con una superficie totale di circa 430 mq, questa proprietà offre ampi spazi per vivere e rilassarsi in totale tranquillità e privacy.

Il casale è immerso in un vasto terreno di circa 18 ettari, arricchito dalla presenza di tipiche essenze della macchia mediterranea e da una varietà di alberi da frutto, tra cui ulivi, mandorli e carrubi produttivi. La vista panoramica che si gode dalla proprietà è semplicemente mozzafiato, regalando momenti di pura contemplazione e serenità.

## Esclusività Mediterranea: Un Investimento di Prestigio a Portata di Mano

Questa location esclusiva rappresenta una vera e propria oasi di pace e bellezza, ideale per coloro che desiderano immergersi nella natura incontaminata della Sicilia. La sua posizione privilegiata, il suo stile unico e i suoi ambienti ricercati la rendono una scelta ideale per chi cerca un investimento di prestigio nel cuore del Mediterraneo.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere una vera e propria gemma architettonica nel cuore della Sicilia. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutte le meraviglie di questo splendido casale siciliano.

PREZZO  
1.490.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto

