

Borgo delle Gebbie

Canicattini B.

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	3,3 ha
UNITÀ	3
VISTA	Cava
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Tre casolari siciliani: Un progetto di ristrutturazione per riscoprire l'autentico stile locale

Questa meravigliosa proprietà in vendita rappresenta un autentico angolo di paradiso nel cuore della Sicilia. Immersa nella bellezza della natura e situata nelle vicinanze di una suggestiva cava, questa tenuta offre un panorama mozzafiato e un'opportunità unica per chi desidera investire in un ambiente suggestivo e ricco di storia.

La proprietà è composta da tre ampi casolari, che, sebbene necessitino di alcune opere di ristrutturazione, vantano un autentico stile siciliano. I primi due casolari, situati in prossimità l'uno dell'altro, presentano una corte centrale e offrono rispettivamente 200 mq e 100 mq di spazio abitativo. Il terzo casolare, con una superficie di circa 100 mq, completa l'incantevole quadro della tenuta.

Storia e natura: Un'esperienza affascinante tra grotte rupestri e panorami mozzafi

All'esterno, troviamo tre ampie gebbie utilizzate per la raccolta dell'acqua, anche se l'approvvigionamento idrico è garantito da una trivella, oltre al collegamento alla rete elettrica. Questo rende la proprietà non solo suggestiva, ma anche funzionale per chiunque desideri viverci o avviare un'attività ricettiva come un Bed and Breakfast o una casa con dependance in armonia con la natura.

Un altro grande punto di forza di questa tenuta è il vasto terreno edificabile esteso su circa 3,3 ettari, completamente arricchito da ulivi, alberi da frutto e carrubi produttivi. La vista spettacolare e l'accessibilità alle antiche grotte rupestri circostanti sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa proprietà un gioiello unico nel suo genere.

Un'opportunità unica: Ideale per un Bed and Breakfast o una casa con dependance

Un'opportunità di investimento straordinaria per chi sogna di vivere in armonia con la natura e di godere di uno stile di vita autentico e suggestivo nel cuore della Sicilia.

PREZZO
250.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

