

# Cuore di Modica

## Modica

SUPERFICIE CASA	240 mq
TERRENO	60 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Duomo
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Eleganza Barocca nel Cuore di Modica: Un Palazzo Storico Unico**

Dal cuore di Modica, sorge uno straordinario palazzo storico che incanta con la sua architettura barocca e una posizione privilegiata nel centro storico della città. Questa sontuosa residenza si distingue per la sua vista mozzafiato sul Duomo di San Giorgio, creando un'atmosfera senza tempo e di grande prestigio.

### **Lusso e Stile: Palazzo Classico con Vista Idilliaca**

Il palazzo si estende su due piani, offrendo un totale di circa 220 mq di spazi living lussuosi e raffinati. Tre camere da letto e due bagni completano l'ambiente, tutto arricchito da dettagli classici che sottolineano l'eleganza e il fascino intramontabile di questa dimora storica.

### **Cortili e Terrazzino Privato: Un'oasi di Tranquillità**

Il palazzo vanta due splendidi cortili interni che catturano la luce del sole e creano atmosfere accoglienti e serafiche. Inoltre, un terrazzino offre la vista più affascinante della città: il Duomo di San Giorgio, regalando momenti intensi di contemplazione e bellezza.

### **Garage Privato: Comodità e Funzionalità**

Per completare il comfort di questa residenza esclusiva, un garage di circa 20 mq situato nel piano inferiore del palazzo offre spazio ampio e sicuro per i veicoli. Un optional di prestigio che evidenzia la convenienza di questa straordinaria proprietà.

### **Investimento Prestigioso in un Patrimonio Storico**

Questo palazzo storico rappresenta non solo una dimora di grande rilievo storico-architettonico, ma anche un'opportunità di investimento di valore in Sicilia. L'armonia tra lusso, tradizione e posizione rende questa residenza un vero tesoro nel cuore di Modica, ideale per chi desidera vivere immerso nello charme senza tempo della Sicilia.

---

## Caratteristiche

- Centro storico

