

# Dimora Magnolia

## Noto

SUPERFICIE CASA 1.350 mq

TERRENO 11 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Una Proprietà Senza Tempo nella Terra del Barocco

Situata nella magnifica cornice di Noto, famosa per il suo imponente patrimonio artistico e culturale barocco, questa splendida proprietà si estende su un terreno di circa 11 ettari. Racchiude in sé la bellezza intramontabile della Sicilia, offrendo un'esclusiva opportunità di possedere un pezzo di paradiso terrestre.

### Un Complesso Ricco di Storia e Comfort

Il cuore di questo lussuoso residence è una masseria siciliana di 800 mq, testimonianza vivente della tradizione e dell'eleganza siciliane, circondata da vari caseggiati che aggiungono carattere e possibilità all'immenso terreno. Un bar di circa 280 mq con una spaziosa veranda di 300 mq promette momenti di svago e socializzazione, mantenendo alta l'arte dell'ospitalità.

### Oasi Sportive e di Relax: Lusso e Natura in Armonia

Immergetevi nella tranquillità della proprietà, dove una grande piscina olimpionica e due piscine più piccole offrono freschezza e divertimento sotto il sole siciliano. Gli appassionati di sport apprezzeranno il campo da calcio e i 3 campi da tennis, perfetti per intrattenere ospiti e familiari in un'atmosfera di puro benessere.

### Connettività e Funzionalità: Un'Impresa già Florida

Oltre all'incomparabile bellezza e ai lussuosi comfort, la proprietà è già dotata di un efficiente approvvigionamento idrico grazie a una trivella ed è collegata alla rete elettrica. Questo rende il residence non solo un luogo da sogno dove abitare ma anche un'eccellente attività ricettiva già avviata, con tutti i comfort necessari per ospitare al meglio.

## Un Investimento nel Cuore della Sicilia

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento; una chance rara di acquisire un'attività prestigiosa e consolidata, immersa in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia. Un luogo dove lusso, storia e natura si fondono in un'armonia perfetta, pronta ad accogliere chi è alla ricerca di un'esistenza di qualità superiore.

**PREZZO**

1.500.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

