

Terre dell'Alba

Avola

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	7,3 ha
LOCALI	16
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	6
VISTA	Mare, Panorama
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Eccellenza nel Cuore della Sicilia

Immersa nella suggestiva cornice di Colle Meti, a pochi chilometri dalla vivace città di Avola, sorge un progetto avanguardistico di lusso su un vasto terreno edificabile di circa 7,3 ettari. Questa oasi di tranquillità, arricchita dalla presenza di alberi dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, offre un'opportunità unica per la creazione di una villa di prestigio, ideale per chi cerca il massimo comfort in un contesto paesaggistico senza eguali.

Il terreno, privo di vincoli paesaggistici significativi, si presta alla realizzazione di una villa di circa 350 metri quadrati distribuita su due livelli, progettata per integrarsi armoniosamente con la natura circostante. La struttura offre una vista panoramica straordinaria sul mare e sulla bellezza incontaminata dei dintorni.

Architettura moderna ricca di esclusività e comfort

La villa, concepita con attenzione ai dettagli e al lusso, dispone di cinque camere da letto elegantemente arredate, ciascuna dotata di bagno privato. Gli spazi living, ampi e lussuosi, accolgono gli ospiti in un'atmosfera di raffinatezza e comfort. La presenza di una cantina per vini permette di gustare i pregiati vini locali in un'ambientazione esclusiva.

Per il benessere personale, la villa offre una palestra privata e una spa attrezzata, garantendo relax e cura del corpo nel massimo della privacy. La moderna piscina, circondata da un solarium, rappresenta il cuore della proprietà, offrendo un rifugio di frescura e relax.

Un paesaggio indimenticabile

Gli ampi spazi esterni includono diverse aree panoramiche da cui ammirare il paesaggio mozzafiato, creando un connubio perfetto tra l'eleganza della

villa e la bellezza naturale circostante. Questa residenza di prestigio rappresenta un'opportunità unica nel suo genere per investire nel territorio siciliano, coniugando l'esclusività di una dimora di lusso con la bellezza intramontabile della Sicilia.

PREZZO
310.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

