

Casale Aretura

Siracusa

SUPERFICIE CASA	450 mq
TERRENO	3,2 ha
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	6
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Antica Masseria del 1860 Trasformata in Una Villa da Sogno

In un'incantevole posizione a Siracusa, sorge questa lussuosa villa originariamente una masseria del 1860, che trasuda storia e fascino. Immediatamente abitabile, questa residenza unica sorge su un vasto terreno di circa 3,2 ettari, circondato da maestosi ulivi secolari che conferiscono un'atmosfera di autentica bellezza mediterranea.

Un'Elegante Dimora Suddivisa in Due Parti

Con una superficie totale di circa 450 mq, la villa è divisa in due parti distintive che si armonizzano perfettamente. La prima parte accoglie un'accogliente zona living con sala da pranzo, una seconda zona living con camino e un suggestivo soppalco adibito a studio, un bagno e una cucina abitabile. La seconda parte è riservata ad un ampio living e sette luminose camere da letto con relativi bagni, creando spazi raffinati e confortevoli per la vita quotidiana.

Dependance e Comfort Extra: Il Plus di Questa Proprietà

A completare questa esclusiva proprietà, una dependance indipendente dotata di due mini appartamenti indipendenti, uno di 30 mq utilizzato per la servitù e uno di 45 mq, entrambi dotati di camera da letto, angolo cucina, bagno. Gli spazi esterni si presentano come un'ode alla natura, con un vasto e curato giardino di 1200 mq, rivestito da piante tipiche mediterranee, due box auto e la possibilità di aggiungere una sontuosa piscina che offra una vista impareggiabile sul mare a far da cornice all'intero scenario.

Comfort e Servizi d'Eccellenza

Oltre alla bellezza e alla grandiosità degli spazi, questa villa già vanta un accesso alla rete elettrica e a un approvvigionamento idrico garantiti da un pozzo settecentesco e una trivella. Un connubio di comfort moderni e tradizione secolare che trasforma questa dimora in un gioiello da ammirare e possedere nel cuore della Sicilia.

Un'Incredibile Opportunità d'Investimento

Questo immobile rappresenta un'occasione unica per coloro che cercano una dimora di prestigio, una residenza di lusso dai tratti distintivi che si staglia nell'incantevole territorio siciliano. Un'opportunità di investimento senza pari, un invito a vivere e assaporare il fascino della Sicilia in una dimora che racchiude il meglio del passato e del presente in un'unica visione d'eleganza e bellezza senza tempo.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

