

Casina delle Vedute

Modica

| | |
|-----------------|-------------------|
| SUPERFICIE CASA | 130 mq |
| TERRENO | 9,5 ha |
| VISTA | Iblei, Etna, Mare |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | no |



Eleganza senza Tempo a Modica: Un Indirizzo Prestigioso nel Cuore della Sicilia

Nel cuore della prestigiosa campagna siciliana, a pochi chilometri dalla rinomata città barocca di Modica, emerge quale rara gemma del mercato immobiliare questa esclusiva proprietà di circa 130 mq, immersa in un idilliaco scenario di 9,5 ettari di terreno edificabile. Costellata di ulivi e carrubi secolari, la tenuta è il ritratto perfetto dell'abbondanza naturale, ove la produttività si fonde con il patrimonio paesaggistico.

La vastità del terreno offre un panorama mozzafiato che spazia senza eguali dai verdissimi altipiani degli Iblei, all'epica silhouette dell'Etna, fino a toccare con lo sguardo l'azzurro infinito del mare. Ogni finestra e terrazzo promettono di essere cornici viventi di quadri in continua evoluzione, giocati sulle tonalità cangianti del cielo e della terra.

Un Telaio Moderno per la Vita Agreste: Tecnologia e Tradizione si Fondono

Progettare una o più ville di lusso su questo terreno non sarà solo l'espressione di un sogno architettonico ma anche la creazione di un personale osservatorio sul paradiso, con panorami incantevoli che inviteranno al relax nel più totale rispetto della privacy. L'assenza di vincoli paesaggistici rappresenta un'ulteriore nota di merito, offrendo l'indiscutibile opportunità di personalizzare il proprio sogno residenziale senza limitazioni.

L'accessibilità alle infrastrutture essenziali come la rete elettrica è già un dato acquisito, mentre l'opportunità di dotare la proprietà di una sorgente idrica privata attraverso la creazione di una trivella (da costruire) è un valore aggiunto che sposa autonomia e modernità.

La Promessa di una Vita Idilliaca: Sviluppo, Bellezza e Autonomia nel Cuore del Mediterraneo

Ogni dettaglio di questa proprietà è stato curato per assicurare che sia non solo un luogo dove vivere, ma una vera e propria oasi di pace che emblemizza il meglio che la Sicilia ha da offrire. Rappresenta una straordinaria opportunità d'investimento e un invito a entrare nell'élite di coloro che possono dire di possedere un frammento del cuore del Mediterraneo. La nostra prestigiosa agenzia immobiliare è orgogliosa di presentare questa proprietà unica nel suo genere, invitando i potenziali acquirenti a scoprire la magia e il lusso di un'autentica vita siciliana.

PREZZO
260.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

