

Casina Lentisco

Noto

| | |
|-----------------|------------|
| SUPERFICIE CASA | 130 mq |
| TERRENO | 1,3 ha |
| VISTA | Panoramica |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | no |



Il Cuore Verde della Sicilia

A pochi chilometri dalla storica città di Noto, gemma del barocco siciliano, emerge un grande terreno edificabile di 1,3 ettari, una tela bianca per costruire il sogno di vivere immersi nella natura. Questo spazio vivente è una celebrazione della macchia mediterranea, con le sue essenze tipiche che dipingono un paesaggio ricco e vibrante.

Vista Senza Confini

L'attrattiva principale di questa proprietà è la sua ineguagliabile vista panoramica sulle campagne circostanti, offrendo uno spettacolo naturale che cambia con il susseguirsi delle stagioni. Un panorama che promette serenità e un senso di libertà assoluta, perfetto per chi desidera un rifugio dalla frenesia della vita moderna.

Una Tela di Possibilità

La presenza di un rudere di circa 60 mq si apre a infinite possibilità creative, invitando a immaginare e costruire una villa che sia l'espressione di un lusso sobrio e integrato nel paesaggio. Senza vincoli paesaggistici che limitino la creatività, la proprietà è il palcoscenico ideale per progettare la casa dei propri sogni.

Facilità e Comodità

Con l'accesso già garantito alla rete elettrica e la possibilità di collegarsi facilmente alla rete idrica, questo terreno offre tutta la praticità necessaria per un progetto edilizio senza complicazioni. Tali servizi fondamentali rappresentano la base su cui edificare una dimora confortevole e modernamente attrezzata.

Investire in Bellezza

Questa proprietà non è solo un pezzo di terra; è un'opportunità per investire in un angolo di paradiso siciliano, dove la bellezza della natura si fonde con la possibilità di creare qualcosa di unico e personale.

Un'investimento ideale per chi cerca non solo un ritorno economico, ma anche un valore aggiunto in termini di qualità della vita e rispetto per l'ambiente.

In sintesi, questo terreno vicino a Noto offre non solo la possibilità di costruire una casa, ma di realizzare uno stile di vita all'insegna del benessere, dell'armonia con la natura, e dell'eleganza che solo la Sicilia sa offrire.

PREZZO

59.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

