

Spicchi di Terra

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	1,1 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio Rurale Esclusivo

Benvenuti nella nostra agenzia immobiliare di lusso, dove vi presentiamo una straordinaria casa in condizioni impeccabili, pronta ad accogliervi in un'oasi di comfort e tranquillità a pochi passi da Noto. Questa proprietà, immersa in un terreno seminativo di 1,1 ettari, è il luogo ideale dove la bellezza della natura e il lusso dell'abitare si fondono in un connubio perfetto.

Il Giardino delle Delizie

All'interno di questo terreno lussureggiante, troverete un orto rigoglioso popolato da alberi da frutto, un pezzo di terra generoso che dona frutti e profumi intessuti con essenze tipiche della macchia mediterranea. Questo scrigno verde, con la sua variegata flora, regala un'esperienza sensoriale senza tempo, arricchendo il vostro quotidiano con sapori autentici e atmosfere genuine.

Vista Mare e Atmosfere Incantevoli

Immaginatevi godere ogni giorno della vista spettacolare sul mare e sul paesaggio circostante – un quadro mozzafiato che si staglia all'orizzonte e ravviva l'anima. L'ambiente idilliaco di questa casa, con un totale di 150 mq di abitabile, offre un collegamento diretto con la bellezza paesaggistica circostante, un invito a contemplare e apprezzare la magnificenza della natura siciliana.

Lusso e Comfort in ogni Dettaglio

La casa, con due accoglienti camere, un bagno raffinato e una zona living spaziosa, veste l'eleganza dell'abitare moderno senza trascurare il calore delle tradizioni rurali siciliane. Una dimora che abbraccia la funzionalità e lo

stile in un equilibrio perfetto, creando un'atmosfera di armonia e benessere.

Un'Opportunità di Vita Autentica

Con accesso alla rete elettrica e idrica, questa proprietà rappresenta non solo un luogo in cui vivere, ma un'estensione del sogno siciliano: un investimento di prestigio in una delle regioni più iconiche d'Italia, un invito a vivere una vita in affinità con la natura, la tradizione e il lusso discreto.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

