

Villa Mare Azzurro

Avola

SUPERFICIE CASA	145 mq
TERRENO	1.150 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Gioiello Immobiliare tra Mare e Cultura

La nostra agenzia di lusso in Sicilia è entusiasta di presentare una splendida opportunità immobiliare situata nei pittoreschi dintorni di Avola e a soli 8 km dalla storica città di Noto, gioiello del barocco e patrimonio dell'Unesco. Questa esclusiva proprietà offre una straordinaria vista mare, combinando il fascino della vita costiera con l'eleganza culturale del sud dell'isola.

Spazi Generosi e Finiture di Pregio

La villa, con una superficie di 120 mq, è un esempio di raffinatezza e comodità. Gli interni sono sapientemente articolati in un'ampia zona living che include una cucina abitabile, tre camere da letto luminose, due bagni moderni, e una pratica zona lavanderia. Ogni spazio è stato progettato per garantire comfort e stile, creando un ambiente accogliente che riflette il calore della Sicilia.

Terrazza Panoramica: Uno Spettacolo Senza Fine

Uno degli highlight della proprietà è senza dubbio il terrazzo di circa 200 mq, accessibile tramite una scala esterna in muratura. Coperto da una tettoia in termo-copertura, questo spazio esterno offre un'incomparabile vista sul paesaggio circostante, diventando il luogo ideale per cene al tramonto, serate sotto le stelle, o semplicemente per godersi la tranquillità e la bellezza del mare che si estende all'orizzonte.

Dependance e Comodità a Portata di Mano

La villa si arricchisce ulteriormente con una piccola dependance di 25 mq, che offre flessibilità per l'ospitalità degli ospiti o può essere trasformata in un'esclusiva area relax privata. Situata vicino allo svincolo autostradale, la

proprietà garantisce facilmente l'accesso ai servizi locali e la comodità di raggiungere rapidamente sia il mare che i centri culturali limitrofi.

PREZZO
450.000 €

Tranquillità, Vista Mare e Cultura: Il Tuo Nuovo Inizio

Immaginatevi a vivere in una residenza che sposa la bellezza incontaminata delle coste siciliane con la ricchezza culturale e storica di Noto. Questa villa non è solo un investimento immobiliare di prestigio, ma anche l'opportunità di godere di uno stile di vita unico, in equilibrio tra tranquillità, comodità e bellezza. Un'oasi di pace dove la Sicilia si mostra in tutto il suo splendore.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Mare

