

Dimora Soave

Caltagirone

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	4 ha
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	6
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza Storica in Campagna: Villa Magnifica a Caltagirone

La nostra esclusiva agenzia presenta una villa storica straordinaria situata a soli 6 km da Caltagirone, città patrimonio dell'Unesco, immersa tra le dolci colline della campagna siciliana. Questa sontuosa residenza, recentemente ristrutturata con finiture di alta qualità, è un rifugio di classe e raffinatezza, circondato dalla quiete e dalla privacy più assolute.

Palmento Seicentesco: Testimonianza di Storia e Arte

Il fascino della villa è amplificato da un palmento finemente ristrutturato risalente alla fine del XIX secolo, un'emozionante testimonianza storica impreziosisce l'atmosfera unica di questa proprietà. Qui, passato e presente si fondono in un connubio di eleganza senza pari.

Oasi di 4 Ettari: Natura e Bellezza Intrecciate

Immersa in un vasto terreno di 4 ettari, arricchito da ulivi secolari e alberi da frutto, la villa offre un ambiente naturale ricco e rigoglioso, una riflessione della natura incontaminata e del paesaggio mozzafiato che caratterizzano la Sicilia.

Eleganza e Comodità: Interni Suntuosi

L'interno della villa accoglie gli ospiti in una zona living spaziosa e accogliente, tre luminose camere da letto e sei lussuosi bagni che promettono comfort e relax. Il grande parcheggio e una suggestiva terrazza panoramica completano questo sontuoso quadro con una cornice perfetta per ammirare le straordinarie bellezze circostanti.

Sostenibilità e Tecnologia: Connettività Ecologica

La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo tramite pannelli solari e ha il collegamento alla rete idrica garantito da tre pozzi d'acqua. Questi elementi abbracciano la sostenibilità e la modernità, offrendo un'esperienza abitativa all'avanguardia in armonia con l'ambiente circostante.

Investimento Culturale e di Lusso in Sicilia

Essendo uno splendido esempio di autenticità siciliana, questa villa rappresenta non solo un simbolo di prestigio, ma anche un'eccellente opportunità di investimento nel territorio. Il contesto di pace, la bellezza senza tempo e la qualità impeccabile rendono questa proprietà un tesoro da valorizzare e una scelta di vita raffinata e imperdibile.

PREZZO
710.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

