

Casa del Fiume

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	1,3 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Oasi di Pace Vicino a Noto

Alla scoperta di un rifugio immerso nel cuore della Sicilia, sorge una villetta che offre tranquillità e privacy a pochi chilometri dalla storica città di Noto. Questa proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata, avvolta in un panorama che incanta lo sguardo, dove la natura si esprime con il suo spettacolo più autentico.

Un Terreno Rigoglioso di Sicilianità

L'ampio lotto di 1.3 ettari che circonda la residenza è un vero e proprio tributo alla biodiversità siciliana, con i suoi alberi di ulivo e fruttiferi e una varietà di piante tipiche della macchia mediterranea. Ogni angolo di questo terreno racconta la storia di una terra ricca e generosa.

Vista Mozzafiato su Fiume e Vallata

La villetta gode di una vista spettacolare sul fiume e sulla vallata sottostante, offrendo scenari da cartolina che cambiano con il passare delle stagioni. Vivere qui significa essere spettatori privilegiati di un quadro naturale in continua evoluzione, dove il cielo incontra la terra.

Comfort e Natura in Perfetta Armonia

Mentre la casa, di circa 150 mq, richiede alcune cure per esprimere al meglio il suo potenziale, la proprietà è già perfettamente integrata con le comodità moderne, grazie al collegamento con la rete elettrica e l'accesso a una fontana naturale tramite pompa. Questi elementi assicurano una vita confortevole nel rispetto dell'ambiente circostante.

Un Investimento nel Cuore della Sicilia

Questa villetta rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca di investire in un angolo di paradiso siciliano. La combinazione unica di bellezza naturale, tranquillità e potenziale abitativo fa di questa proprietà il luogo ideale per coloro che desiderano realizzare il sogno di una vita immersi nella pace senza rinunciare alle comodità e alle bellezze culturali che solo la Sicilia sa offrire.

PREZZO
145.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

