

Baglietto Scursunera

Noto

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	10 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Rifugio Incantato Vicino a Noto

In una posizione privilegiata, a breve distanza dalla storica città di Noto, si trova un casolare che offre il massimo della tranquillità e della bellezza siciliana. Con 160 mq di spazio abitativo, questa residenza è un vero e proprio angolo di paradiso, perfetto per chi cerca pace e isolamento senza rinunciare alla comodità dell'accessibilità.

Una Vista Mozzafiato che Accarezza l'Anima

Posizionato su un terreno di 10 ettari, questo casolare vanta una vista spettacolare sulla cava e sul mare. L'orizzonte si apre a panorami che cambiano con le ore del giorno, offrendo spettacoli naturali di incomparabile bellezza, dalla prima luce dell'alba fino all'ultimo raggio di sole al tramonto.

Natura e Coltura: Il Cuore Verde della Sicilia

La proprietà si divide in 7 ettari di terre coltivate, promettendo abbondanti raccolti sotto il sole siciliano, e 3 ettari di vegetazione selvaggia tipica della macchia mediterranea. Questo mix unico regala un'esperienza di vita immersa nel cuore verde della Sicilia, tra odori e colori che solo questa terra sa offrire.

Comodità Moderna in Atmosfera Rustica

Nonostante l'aura di isolamento e tranquillità, il casolare è facilmente collegabile alla rete idrica, già dotato di una cisterna, e beneficia del collegamento alla rete elettrica. Questi aspetti pratici rendono la vita qui non solo desiderabile ma estremamente confortevole.

Una Gemma nell'Investimento Siciliano

Questa proprietà non è semplicemente una casa; è un'opportunità di investimento eccezionale. Che si desideri creare un rifugio personale, avviare un'attività legata all'agriturismo o semplicemente possedere un pezzo di Sicilia autentica, questo casolare rappresenta una scelta ideale. La combinazione di posizione privilegiata, bellezza naturale e potenziale produttivo fa di questa offerta un'occasione imperdibile per chiunque voglia investire nella magia di Noto e delle sue meraviglie.

PREZZO
390.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

