

Casina sulla Cava

Noto

SUPERFICIE CASA 260 mq

TERRENO 2,6 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA no

ELETTRICITÀ si



Tesoro da Scoprire: Ruderì e Terreno a Perla Siciliana

Scoprite questa preziosa opportunità: una proprietà che comprende ruderi con una superficie di circa 60 mq e un vasto terreno di 2,6 ettari, immersa nella bellezza travolgente della Sicilia. Ulivi e carrubi produttivi abbelliscono i 2,6 ettari di terreno, aggiungendo un tocco di tradizione e autenticità a questo scenario naturale da favola.

Libertà creativa: Terreno Edificabile tra Ulivi e Carrubi

Il terreno, libero da vincoli paesaggistici, offre ampie possibilità di sviluppo con una zona edificabile. La natura generosa che circonda i ruderi e il terreno promette un'esperienza senza confini, pronta ad accogliere i sogni di una vita immersa nella serenità e nella bellezza.

Comfort e Connettività: Pronto per una Nuova Storia

Facilmente collegabile alla rete idrica e già dotato di collegamento alla rete elettrica, questa proprietà garantisce un alto livello di comfort e praticità per un progetto residenziale o turistico. La semplicità di accesso ai servizi essenziali rende la trasformazione di questi ruderi in una nuova residenza o location un passo decisamente facile.

Vista D'Incanto: Mare e Cava, lo Splendore Siciliano

La vista spettacolare sul mare e sulla cava circostante definisce la grandiosità di questa proprietà, conferendole un'unicità senza paragoni. L'opportunità di catturare panorami mozzafiato e la bellezza naturale che circonda la zona, promette un'esperienza di vita senza tempo, sospesa tra l'autenticità del paesaggio e il lusso di una dimora unica.

Investimento di Prestigio: Costruendo il Futuro con Vista

Questa proprietà, con la sua posizione privilegiata e le sue caratteristiche distintive, rappresenta un'opportunità d'investimento straordinaria. Perfetta per la costruzione di una villa con vista panoramica, offre il mix ideale tra lusso, naturalità e potenziale di valorizzazione. Un invito a creare una nuova storia in uno dei luoghi più suggestivi e ricchi di storia della Sicilia.

PREZZO
60.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

