REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora del Poeta

Chiaramonte Gulfi

SUPERFICIE CASA	220 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Dimora Storica nel Cuore di Chiaramonte Gulfi

Situata nella pittoresca città di Chiaramonte Gulfi, questa prestigiosa dimora risalente all'Ottocento rappresenta una rara opportunità di possedere un pezzo di storia siciliana. Da ristrutturare, l'immobile offre un perfetto connubio tra spazi generosi e dettagli architettonici d'epoca.

Spazi Generosi e Distribuzione Elegante

Estesa su una superficie totale di 220 mq e disposta su due livelli, la dimora offre ambienti ampi e ben organizzati. Il piano terra accoglie gli ospiti con un elegante ingresso che apre su un androne collegato al garage, una suggestiva piccola grotta e una splendida scala che conduce al piano superiore.

Fascino e Confort al Primo Piano

Il primo piano della residenza è un vero e proprio invito alla vita agiata e raffinata, progettato per offrire comfort e stile. Vanta due camere da letto, di cui una padronale, due studi ideali per il lavoro o il relax, una cucina spaziosa, un salone accogliente, una sala da pranzo elegante, un soggiorno luminoso e un bagno. Ogni stanza riflette il potenziale illimitato della proprietà.

Terrazza con Vista: Uno Sguardo sulla Sicilia

Completa il quadro una magnifica terrazza che offre una vista panoramica mozzafiato. Questo spazio esterno è ideale per godere delle serene mattinate siciliane o degli incantevoli tramonti, immergendosi nella bellezza del paesaggio circostante.

Un Investimento Prestigioso in Terra Siciliana

Acquistare questa dimora significa investire non solo in un immobile, ma in un patrimonio storico e culturale. Con il suo enorme potenziale di rinnovamento, rappresenta un'opportunità eccellente per chi desidera creare una residenza lussuosa o un esclusivo affittacamere in una delle zone più desiderabili della Sicilia.

PREZZO
260.000 €

Caratteristiche

- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Centro storico
- Vista Paesaggio