

# Baglio Erba Fresca

## Noto

SUPERFICIE CASA 300 mq

TERRENO 14 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Gioiello Siciliano: Baglio Storico da Riscoprire

A breve distanza dalle rinomate città di Noto e dalle incontaminate spiagge di Eloro e Vendicari, si nasconde un tesoro di rara bellezza: un autentico baglio siciliano pronto per essere riportato al suo antico splendore. Con una superficie di 300 mq, questa proprietà offre un'opportunità unica di investimento e di vita nel cuore della Sicilia.

### Un Panorama da Sogno in Terre di Sicilia

Circondato da 14 HA di terra fertile, il baglio è incorniciato da un paesaggio mozzafiato che racchiude l'essenza della macchia mediterranea, con ulivi, mandorli e carrubi produttivi. Ogni angolo di questo vasto terreno offre viste panoramiche indimenticabili sul paesaggio circostante, donando momenti di puro estasi visiva.

### Natura e Storia: Patrimonio da Valorizzare

Il terreno, libero da vincoli paesaggistici e quindi edificabile, rappresenta un terreno fertile per la creatività e per progetti di sviluppo che rispettino e valorizzino la storia e la natura del luogo. Il collegamento alla rete idrica, attraverso un pozzo, e alla rete elettrica, assicura tutte le comodità moderne necessarie all'interno di un contesto paesaggistico senza tempo.

### Un Investimento Verso il Futuro

Questo baglio siciliano rappresenta non solo un pezzo di storia da preservare, ma anche un'opportunità di investimento senza pari. Immerso in uno dei contesti più affascinanti della Sicilia, offre la possibilità di combinare il lusso e l'autenticità in un progetto residenziale, turistico o agricolo che può trasformare il sogno siciliano in realtà.

## Un'Occasione Imperdibile nel Cuore della Sicilia

Con il suo vasto terreno, la storica architettura del baglio e il paesaggio circostante da cartolina, questa proprietà è un'opportunità di investimento eccezionale che appaga la vista e l'anima. È il momento di riportare in vita un gioiello siciliano, creando un futuro radicato nella bellezza e nella storia di questa terra unica.

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

