

Orto Botanico Marino

Avola

SUPERFICIE CASA	1.350 mq
TERRENO	1,7 ha
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Mare

Esclusiva proprietà sulla splendida costa siciliana

Immersa nella suggestiva cornice della costa siciliana, nei dintorni di Avola e a breve distanza da Noto e Marzamemi, sorge una lussuosa proprietà con accesso diretto al mare su un terreno di oltre 1,7 ettari.

Magia mediterranea: un giardino rigoglioso e variegato

Il terreno della proprietà accoglie una ricca varietà di piante mediterranee, creando un ambiente unico e suggestivo che trasporta i visitatori in un'autentica oasi di calma e bellezza.

Architettura esclusiva: quattro eleganti corpi di fabbrica

All'interno del terreno, spiccano quattro corpi di fabbrica distinti: un imponente edificio di circa 900 mq sviluppato su più livelli, un altro di 400 mq e due graziosi monolocali da 25 mq ciascuno. Ogni struttura riflette l'esclusività e l'eleganza che contraddistinguono questa proprietà.

Ampio spazio per ogni esigenza: parcheggio e ulteriori fabbricati

La vendita include un'ampia area esterna di 1.700 mq adibita a parcheggio, oltre a due fabbricati aggiuntivi di 60 mq ciascuno. Questi spazi aggiuntivi offrono flessibilità e un'ampia gamma di possibilità per il futuro acquirente.

Un'opportunità unica: investire nel cuore del Val di Noto

Questa proprietà non solo si presta perfettamente per un uso privato, ma rappresenta anche una straordinaria opportunità di investimento nella rinomata area del Val di Noto, una delle località più affascinanti e ambite della Sicilia.

