

# Casina delle Guglie

## Noto

SUPERFICIE CASA	185 mq
TERRENO	5,5 ha
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



### Una Perla Rara nella Campagna Siciliana

Scoprite il fascino ineffabile di una splendida proprietà situata nel comune di Noto, gioiello incastonato nel cuore della Sicilia orientale. A meno di 3,0 km dal rinomato centro storico e a soli 8,0 km dalle meravigliose acque cristalline delle spiagge di Vendicari, questa esclusiva residenza offre una combinazione unica di comfort, privacy e bellezza naturale.

### Eleganza Gotica e Spazi Generosi

La proprietà vanta una casa principale di 150 mq che si fonde armoniosamente con gli stili architettonici tradizionali e elementi gotici, creando un'atmosfera di elegante antichità. Completata da una graziosa dependance di 35 mq, l'abitazione offre ampi spazi vivibili, ideali sia per la vita quotidiana che per accogliere ospiti.

### Natura e Coltivazioni Lussureggianti

Circondata da un terreno di 5,5 ettari, la tenuta è immersa in un paesaggio agricolo ricco e variegato: ulivi, carrubi e mandorli non solo abbelliscono il terreno, ma sono anche produttivi. Le essenze della macchia mediterranea aggiungono un tocco di incanto naturale, creando un'idilliaca oasi di pace.

### Vista Mozzafiato e Accessibilità

Godetevi una vista panoramica quasi a 270 gradi che abbraccia la città di Noto, il suo golfo e le dolci colline circostanti. Con due ingressi disponibili, di cui uno particolarmente vicino al centro di Noto, questa proprietà non solo promette una vita di tranquillità e bellezza, ma offre anche praticità e facile accesso alle amenità urbane.

### Un Investimento Immobiliare Senza Paragoni

Questa proposta è perfetta per chi desidera un rifugio siciliano lussuoso e riservato, con ampie possibilità di personalizzazione. Sia che vogliate trasformarlo nel vostro sogno residenziale o esplorare il suo potenziale come investimento immobiliare, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di possedere un pezzo di paradiso in uno dei luoghi più desiderabili della Sicilia.

**PREZZO**  
600.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

