

Maison Précieuse

Siracusa

SUPERFICIE CASA	280 mq
TERRENO	1.500 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Lusso e Raffinatezza nei Pressi del Mare di Siracusa

Situata nella zona mare vicino a Siracusa, patrimonio UNESCO, questa splendida villa unifamiliare su due livelli offre un'esperienza di vita elegante e confortevole. Completamente ristrutturata e immersa in un giardino privato con un piccolo frutteto su un lotto di 1.500 mq, la villa copre una superficie totale di 280 mq, che include verande coperte ideali per godersi gli spazi esterni in ogni stagione.

Dettagli e Design di Classe nel Piano Terra

Al piano terra, la villa accoglie con una zona living spaziosa e finemente arredata, seguita da una moderna cucina, un ampio tinello con camino per serate accoglienti, un doppio servizio per la massima comodità e una camera da letto con bagno privato, offrendo spazi ben pensati e curati per un comfort senza pari.

Riposo e Riservatezza al Piano Superiore

Salendo l'elegante scala interna, si accede al piano superiore dove due luminose camere da letto con bagni privati garantiscono privacy e relax. Il terrazzino di 18 mq diventa un angolo intimo per ammirare le vedute circostanti e godersi momenti di tranquillità.

Verde e Gusto nel Giardino Privato

Il giardino privato della villa è un'oasi rigogliosa con un piccolo frutteto che aggiunge un tocco di autenticità e permette di cogliere i frutti della terra in un ambiente sereno e naturale.

Investimento di Prestigio in un'Eccellenza Siciliana

Questa villa rappresenta una preziosa opportunità di investimento per coloro che desiderano una residenza di lusso o un affare redditizio nel cuore della Sicilia, a breve distanza dalle cristalline spiagge e dall'incantevole patrimonio storico di Siracusa. Un connubio perfetto di eleganza, comodità e bellezza paesaggistica, pronto ad accogliere chi cerca un rifugio esclusivo o una residenza da sogno in un contesto incantevole.

PREZZO
395.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Mare
- Posizione ricca di pace

