REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Terre Sentiero del Paradiso | HSH_1486

Noto

SUPERFICIE CASA	4.200 mq
TERRENO	420.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Terre Sentiero del Paradiso | HSH_1486

A meno di 7 km dalla città di Noto, regina del barocco in Sicilia e a pochi km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, proponiamo in vendita uno spettacolare terreno edificabile. Il terreno ha una superficie totale di circa 42 HA, con alberi di ulivo e carrubo, alberi tutti già perfettamente produttivi. Il terreno comprende anche una grotta di 100 mq da ristrutturare. La proprietà non ha vincoli paesaggistici, quindi il terreno è perfetto per costruire ville di lusso, immerse nel cuore della Sicilia, in un contesto unico con vista sul mare e accesso diretto al fiume sottostante. C'è la possibilità di costruire circa 90/100 mq per ettaro. La proprietà è adeguatamente collegata alla rete elettrica e dispone di una ricca fonte d'acqua in falda, accessibile attraverso un pozzo (da costruire). Nel complesso, questa bella proprietà rappresenta una vera opportunità di investimento nel territorio siciliano.