

# Baglio Vecchio | HSH\_1434

## Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	55.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO  
400.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione di Mandarinetto

## Baglio Vecchio | HSH\_1434

Si propone in vendita a meno di 2 km dalla città di Noto, un terreno di circa 5,5 ettari e un fabbricato rurale di circa 300mq. Il terreno è molto panoramico, con dolci pendii arricchiti da mandorli, limoni, aranci e ulivi. Il terreno è facilmente accessibile e la logistica per Noto è molto agevole. Trattandosi di un terreno agricolo, è possibile costruire l'uno per cento della sua estensione e/o sviluppare l'edificio esistente. La proprietà beneficia già dell'allacciamento alla rete elettrica, inoltre c'è un pozzo già funzionante per l'irrigazione e i servizi. Il rudere è immerso in uno splendido contesto panoramico unico con vista sul paesaggio circostante e rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano vista la breve distanza dalla città di Noto e dal mare.

