

Villa dei Principi | HSH_1435

Siracusa

SUPERFICIE CASA	700 mq
TERRENO	5.000 mq
CAMERE DA LETTO	21
BAGNI	21
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
3.000.000 €

Caratteristiche

- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio

Villa dei Principi | HSH_1435

Nei dintorni di Siracusa, vicino alla riserva naturalistica del Plemmirio, proponiamo in vendita una singolare struttura ricettiva che si estende su un'area di 5.000 mq con piscina e uno splendido giardino impreziosito da alcuni esemplari di ulivi secolari. La proprietà, di 700 mq complessivi, si compone di un fabbricato ottocentesco strutturato su due livelli (un tempo adibito a palmento e ad abitazione privata) collegato a una dependance realizzata nel 1954.

La struttura comprende in totale 21 camere automatizzate di 13-15 mq, ognuna con bagno privato. A piano terra è presente la hall con la stanza del direttore, le camere degli ospiti e una zona ristorante con veranda, dotata di un'ampia cucina attrezzata. Il livello superiore, comprendente le altre camere, immette su un grande terrazzo articolato, da dove è possibile ammirare il paesaggio circostante; una camera possiede inoltre una scala interna che accede su un terrazzino esclusivo. La proprietà è un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano.

