

# La Valle dei Re

## Noto

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	470.000 mq
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### La Valle dei Re | HSH\_121-2017

Si propone in vendita all'interno del Comune di Noto, a 24,2 chilometri dal centro storico riconosciuto patrimonio dell'Unesco e a 30,2 chilometri dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, una fattoria storica di mq. 800 con annesso terreno agricolo di ha. 47,0. L'agriturismo, immerso nel caratteristico paesaggio collinare di Noto, ricade in piena Macchia Mediterranea e presenta le tipiche piantumazioni della zona: mandorli, ulivi e carrubi, oltre a piantagioni e ortaggi. L'immobile è in buone condizioni strutturali ma necessita di opere di manutenzione straordinarie, inoltre è dotato di impianto idrico.

