

# Villino Essenza Esotica | HSH\_1427

## Noto

SUPERFICIE CASA	125 mq
TERRENO	1.100 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
250.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Paesaggio

### Villino Essenza Esotica | HSH\_1427

Si propone in vendita a meno di 7 km dalla città di Noto una bellissima casa in ottime condizioni già da subito abitabile. In pieno stile moderno, la casa ha una superficie complessiva di 125 mq ed è arricchita da un giardino ben curato di 1.100 mq, con palme, due spaziosi posti auto ed una piattaforma già finita dove potrebbe essere installata una piscina. Beneficia già dell'allacciamento alla rete idrica attraverso un pozzo e una cisterna ed è anche già collegata alla rete elettrica. Il villino, situato a pochi passi dal fiume di Santa Chiara e a venti minuti di auto dalle spiagge di Noto è un'ottima opportunità di investimento in Sicilia.

