

# Colle Vedetta | HSH\_1417

Avola

SUPERFICIE CASA	700 mq
TERRENO	66.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Colle Vedetta | HSH\_1417

Si propone in vendita a meno di 3 km, dalla splendida città di Avola, e meno di 6 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari un magnifico terreno edificabile. La proprietà comprende un terreno che ha una superficie totale di circa 6,6 HA, con mandorleto e limoneto entrambi con impianto di irrigazione incluso ed alberi tutti già perfettamente produttivi. Il terreno comprende inoltre dei ruderi di 100 mq da ristrutturare. La proprietà non presenta alcun vincolo paesaggistico, di conseguenza il terreno è perfetto per la costruzione di due ville, ciascuna da 350 mq circa, immerse nel cuore della Sicilia, in un contesto unico nel suo genere. La proprietà è correttamente collegata alla rete idrica attraverso una trivella ed è anche collegata alla rete elettrica. Nel complesso questa splendida proprietà è una vera e propria opportunità di investimento nel territorio siciliano.

