

La Stella Blu | HSH_1366

Siracusa

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	3.500 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio

La Stella Blu | HSH_1366

Si tratta di una straordinaria opportunità di investimento nel settore della nautica da diporto negli splendidi mari della Sicilia, nella zona di Siracusa. La struttura si trova a 10 minuti di auto da Siracusa e a 10 minuti di barca dal porto di Ortigia, in una posizione riparata.

Il Marina vanta attualmente una superficie di 3500 metri quadrati, completa di ristorante, servizi, area di alaggio, gru e scivolo. Gli ormeggi sono costituiti da due nuovi pontili galleggianti di 80 m ciascuno che attualmente offrono l'ormeggio a 80 imbarcazioni da diporto. Sono completi di allacciamento elettrico e idrico per ogni posto barca. La struttura fa il tutto esaurito ogni stagione con ottimi margini di profitto. Offre un servizio di taxi boat e il noleggio di imbarcazioni di piccole e medie dimensioni, anche con servizio di skipper. Il ristorante è uno dei più rinomati del Plemmirio con un'ampia scelta di specialità di pesce.

Attualmente è in corso un progetto di ampliamento dell'attività attraverso la costruzione di una diga foranea che consentirà l'installazione di altri due pontili per un totale di 200 posti barca aggiuntivi. È inoltre prevista la costruzione di piattaforme galleggianti per un soggiorno dal sapore esotico. Questa struttura, con la sua posizione incantevole e già ben consolidata con una vasta clientela nuova e di lunga data, offre un enorme potenziale di investimento.



