

# Villino Dei Buoni Vini

**Noto**

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	50.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
550.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Vigneto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

## Villino Dei Buoni Vini | HSH\_1252-2022

Si propone in vendita a Noto, città regina del barocco siciliano, a pochi chilometri dalla magnifica spiaggia di San Lorenzo, uno splendido caseggiato storico. La proprietà si estende su un terreno di 5 HA, impreziosito da diversi alberi di ulivi centenari e da un meraviglioso vignato perfettamente produttivo che si estende per circa 2,5 HA. La proprietà ha un caseggiato storico in buone condizioni, il quale ha una superficie totale di circa 400 mq, in tipico stile siciliano, con cornici di pietra situate a contorno degli infissi, che vanno ad arricchire le facciate del caseggiato. La proprietà, facilmente raggiungibile attraverso una strada asfaltata beneficia già del collegamento alla rete elettrica e alla rete idrica. La struttura è una vera e propria perla del mediterraneo, un ottimo ritiro per persone in cerca di pace e sicilianità.

