

# Borgo la Prima Noto

## Noto

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	8 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Noto: Un Affascinante Borgo Storico da Ristrutturare**

Uno dei borghi storici più affascinanti della Sicilia! Vi presentiamo un'opportunità unica di investimento: un vasto complesso di edifici sparsi da ristrutturare, situato in un terreno di 8 ettari, che offre una superficie totale di 800 metri quadrati.

Questo affascinante borgo storico vanta una posizione strategica che permette di godere di una vista panoramica mozzafiato sulle bellezze naturali circostanti. Immerso nella tranquillità della campagna siciliana, questo luogo offre un'esperienza unica di connessione con la natura e il patrimonio storico della regione.

### **8 Ettari di Terreno: Un'oasi tra Ulivi e Macchia Mediterranea**

Il terreno di 8 ettari, arricchito dalla presenza delle tipiche essenze della Macchia Mediterranea, aggiunge un tocco di autenticità e bellezza alla proprietà. Qui potrete trovare ulivi secolari, mandorli, e altre piante caratteristiche della flora mediterranea, contribuendo a creare un ambiente suggestivo e rilassante.

Questa proprietà rappresenta non solo un investimento immobiliare, ma anche un'opportunità unica di preservare e riportare alla vita il fascino storico di questo borgo. Potrete trasformare gli edifici esistenti in autentiche gemme architettoniche, conservando al contempo il carattere tradizionale della zona.

### **Investi nel Cuore della Sicilia: Un'Esperienza Autentica**

L'ubicazione in Sicilia, con la sua ricca storia, cultura e paesaggi mozzafiato, rende questa proprietà ancora più allettante per chi cerca un investimento

immobiliare unico e potenzialmente redditizio.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di investimento a Noto, dove la storia si fonde con la natura, creando un connubio perfetto per chi desidera vivere un'esperienza autentica nel cuore della Sicilia. Contattateci per ulteriori dettagli e per esplorare tutte le possibilità che questa affascinante proprietà ha da offrire.

**PREZZO**  
250.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

