

Kypeiros

Noto

SUPERFICIE CASA	345 mq
TERRENO	25.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
900.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Piscina
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Mare

Kypeiros | HSH_1123-202

Si propone in vendita una spettacolare struttura ricettiva a pochi chilometri da Noto, città regina del barocco siciliano. La location si estende su un terreno di 2,5 HA, impreziosito da oltre 100 ulivi secolari. La struttura comprende 2 camere quaduple di 35 mq, due camere da 25 mq e una da 20 mq, sala reception di 35 mq, sala degustazione di circa 130 mq e una cucina di 40 mq, per un totale di 345 mq complessivi. Le stanze sono tutte climatizzate, con riscaldamento autonomo ed accessi alle stanze indipendenti. La struttura è arricchita da un giardino botanico di circa 2000 mq, con piscina biodesign, idromassaggio e aeroterapia, con solarium di 500 mq e bagni. La proprietà beneficia di un grande parcheggio privato e comprende un'area attrezzata con case di legno adibite ad ospitare dalle 4 alle 6 persone, con climatizzatore e cucina attrezzata. Le strutture comprendono inoltre una lavanderia/gruppo servizi, docce e bagno per disabili. La location gode di un'area completamente attrezzata per il barbecue. Sui terreni accessori si trova una serra fungaia e diversi nebulizzatori. Il terreno ha una spettacolare vista panoramica che si estende per circa 270 mq. Il complesso può ospitare 28 persone, con possibilità di costruire una piccola residenza per il custode. L'intera proprietà, valorizzata dalla zona panoramica in cui è situata, con tutte le sue strutture ricettive, la rendono una vera e propria opportunità di investimento in Sicilia.



