

# Baglietto del Grano

**Noto**

SUPERFICIE CASA	260 mq
TERRENO	80.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
170.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Mare

## Baglietto del Grano | HSH\_1100-2022

Si propone in vendita a Noto, un appezzamento di terreno di 8 ettari inclusivo di un rudere antico. Il caseggiato ha una superficie totale di 260 metri quadri circa, inserito in una pertinenza di tipo seminativo con alberi d'ulivo. La posizione dominante del lotto, garantisce vista mare sin dal caseggiato, panoramica anche sulle cave naturali circostanti. Il rudere è interamente da ristrutturare. La proprietà è dotata di collegamento elettrico e di una trivella da completare. Vista la dimensione del lotto, è possibile restaurare il caseggiato, frazionare e progettare altri edifici.

