

Baglio dei Ciuchini

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	3 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rifugio Rustico con Ampie Potenzialità a Palazzolo Acreide

Situata a pochi chilometri dalla storica città di Palazzolo Acreide, questa proprietà offre un rudere di 110 mq, circondato da un terreno di 3 ettari, parte seminativo e parte ornamentale con ulivi. Il rudere ha la potenzialità di essere ampliato fino a 220 mq, ideale per chi cerca di costruire e personalizzare la propria residenza di campagna.

Spazio Esterno Vasto e Versatile

Al centro della proprietà, il rudere si apre su un cortile di 310 mq, perfetto per essere trasformato in una spaziosa veranda che offre una vista affascinante della campagna circostante. Un luogo ideale per relax o intrattenimento all'aperto sotto il cielo siciliano.

Pace e Stili di Vita Natura immersi nella Macchia Mediterranea

Il terreno pianeggiante è facilmente esplorabile grazie a sentieri naturali che conducono a diverse aree della proprietà, incastonate tra ombrose vegetazioni della macchia mediterranea. Queste aree offrono riparo e frescura, perfette per godere della tranquillità della natura.

Facilità di Accesso e Servizi Moderni

Nonostante la sua atmosfera di tranquilla isolazione, la proprietà è ben collegata alle infrastrutture moderne. Include allacciamento idrico alla rete comunale e una trivella privata, oltre al collegamento alla rete elettrica, assicurando così comodità e funzionalità.

Un'Occasione di Investimento nel Cuore della Sicilia

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per investire in un progetto di restauro immerso in un ambiente splendido e tranquillo, con ampio potenziale per diventare una stupenda residenza o un ritiro rurale, a breve distanza dalla vibrante Palazzolo Acreide.

PREZZO
75.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

