

Villino Pietro

Avola

SUPERFICIE CASA	280 mq
TERRENO	30.000 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Incanto Siciliano: Un Tesoro Nascosto tra Avola e le Coste del Mediterraneo

Alla ricerca di un angolo di paradiso in Sicilia? La nostra agenzia offre una proprietà unica, situata strategicamente tra la vivace città di Avola e le acque cristalline di Plemmirio e Fontane Bianche. Un'occasione irripetibile per chi desidera immergersi nella bellezza incontaminata della Sicilia.

Una Tela Bianca di Puro Fascino: Caseggiato e Dépendance

Immergiti nel progetto dei tuoi sogni con un caseggiato di 230mq e una dépendance di 50mq, entrambi offerti come un'intatta tela bianca pronta per essere trasformata nella tua ideale dimora siciliana o un'esclusiva struttura ricettiva. Le strutture, da restaurare, esprimono un potenziale illimitato per creare un angolo di paradiso tutto tuo.

Verde Rigoglioso e Viste Mozzafiato: La Tua Oasi Privata

Circondata da 3HA di terreno fertile, la proprietà è un vero e proprio eden. Dall'aranceto al mandorleto e agli alberi da frutta, fino alle essenze evocative della Macchia Mediterranea, questa terra racconta storie di natura e cultura. Inoltre, la maestosa vista mare aggiunge un tocco di incantato a quello che potrebbe diventare il tuo rifugio siciliano.

Connettività e Risorse Naturali: Tutto ciò di cui Hai Bisogno

Beneficiando di allacciamento elettrico e di un'esclusiva trivella per l'acqua, questa proprietà non è solo un sogno per gli amanti della natura, ma offre anche la praticità necessaria per una vita moderna. Questo rende il progetto ancora più attrattivo sia per investimenti privati che commerciali.

Situata in una delle zone più ricercate della Sicilia, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di possedere un pezzo di paradiso, combinando il fascino rustico con la comodità della vita moderna. Un luogo dove il tuo investimento incontra la bellezza senza tempo del paesaggio siciliano.

PREZZO
165.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione di Mandarineto

