

# Casina di l'Urticeddu

**Noto**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| SUPERFICIE CASA | 151 mq |
| TERRENO         | 700 mq |
| CAMERE DA LETTO | 2      |
| BAGNI           | 2      |
| ACQUA           | si     |
| ELETTRICITÀ     | si     |



**PREZZO**  
50.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Casina di l'Urticeddu | HSH\_475-2019

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a 25,0 km. dal centro storico e a soli 4,0 km. dal centro storico di Palazzolo Acreide entrambi riconosciuti Patrimonio Mondiale Unesco, un casoggiato storico in pietra di mq. 151 inserito in un lotto di mq. 700. La proprietà è inserita in contesto paesaggistico e naturale unico ed è valorizzato dalla presenza di colture e piantumazioni tipiche della Macchia Mediterranea. La proprietà, che necessita di alcune opere di ristrutturazione, è già connessa alla rete elettrica e ben collegata con i principali percorsi carrabili che rendono semplice lo spostamento verso i centri abitati.

