REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

(+39) 0931 891681
re@homesudhome.it

Valle Elena

Scicli

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	85.000 mq
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

PREZZO
185.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Valle Elena | HSH_418-2019

Si propone in vendita nel Comune di Scicli, 7.2 chilometri dal centro storico (riconosciuto Patrimonio Mondiale Unesco), e 6.0 chilometri dalle meravigliose spiagge di Sampieri, Donnalucata e Marina di Ragusa, una splendida masseria storica di mq 300. L'immobile, che necessita di opere di ristrutturazione, è già comodamente dotato dell'allaccio idrico e vi è già l'autorizzazione per creare il collegamento alla rete elettrica attraverso dei pannelli fotovoltaici. Il rustico è inserito all'interno di un terreno di 8,5 HA destinato alla coltivazione delle tipiche essenze principali della Macchia Mediterranea, ed è situato in un punto strategico, a 5 minuti dalle splendide spiagge di Donnalucata, meta turistica rinomata in Sicilia.