

Villino O' Sjalate

Noto

SUPERFICIE CASA	195 mq
TERRENO	8.000 mq
UNITÀ	3
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	3
VISTA	Panorama
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'ode alla bellezza e alla tradizione siciliana

Benvenuti nell'esclusiva selezione di proprietà della nostra agenzia immobiliare di pregio in Sicilia, specializzata in residenze uniche e prestigiose. Presentiamo con orgoglio una straordinaria opportunità nel cuore di Noto, un autentico gioiello che incarna l'eleganza e il fascino della Sicilia.

Questa straordinaria proprietà si estende su un terreno di 8000 mq, offrendo un'esperienza unica che fonde il comfort moderno con l'autenticità del passato. Il cuore di questa residenza è un incantevole villino di 120 mq, caratterizzato da ampie verande che catturano la brezza mediterranea. Le tre camere da letto, il bagno e la cucina integrati con il luminoso living creano uno spazio accogliente e raffinato, perfetto per momenti di convivialità.

Ad arricchire questa proprietà, troverete una casa antica di 50 mq, pronta per essere restaurata secondo i vostri desideri. I quattro vani con veranda esterna, bagno, cucina e camera da letto, aggiungono un tocco di storia e autenticità. Accanto a questa, un suggestivo rudere di 25 mq, un'affascinante tela su cui dipingere il vostro progetto di vita.

Il connubio tra storia e natura

Immersa in un giardino privato, arricchito da essenze mediterranee e ulivi secolari produttivi, la proprietà offre una vista panoramica sul paesaggio circostante. Qui, la tranquillità regna sovrana, offrendo un'oasi di pace a pochi passi dalla strada provinciale che collega la residenza a Noto o Palazzolo. Un'eccellente opportunità per coloro che sognano di restaurare una tipica casa in pietra siciliana, creando una dimora che si fonde armoniosamente con la ricchezza del contesto circostante.

L'arte del restauro in un contesto unico

Questa proprietà non è solo un investimento immobiliare, ma un invito a preservare la storia e la tradizione siciliana. Il restauro di queste strutture è un'opportunità unica per creare un ambiente che rispecchi l'eleganza intramontabile della Sicilia, in una zona ricca di serenità e autenticità.

Affidatevi alla nostra agenzia immobiliare di pregio in Sicilia per realizzare il vostro sogno di una vita autentica, dove la bellezza, la storia e la natura si fondono in un'armoniosa sinfonia. Contattateci oggi per scoprire come questa straordinaria proprietà può diventare il vostro rifugio in Sicilia.

PREZZO
99.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

