

Villa Mare Verde

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	8.000 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Vivi l'Incanto di Noto: Casa con Giardino in Vendita a Meno di 8 km dalla Città

A meno di 8 km dalla suggestiva città di Noto, si trova questa affascinante casa con giardino, pronta ad essere trasformata in una residenza personalizzata o in una lucrativa opportunità di investimento. L'immobile, seppur richieda lavori di ristrutturazione, è già abitabile e offre un ampio spazio di 130 mq al piano terra, composto da due accoglienti camere da letto, un pratico angolo cottura, due bagni e un capiente ripostiglio.

Panorami da Cartolina: Goditi il Portico di 20 mq con Vista mozzafiato

Il vero punto di forza di questa proprietà è il portico panoramico di 20 mq, da cui si può ammirare uno spettacolare panorama marino e la città di Noto. Il giardino circostante si estende su 8000 metri quadrati e è arricchito da piante tipiche del territorio siciliano, offrendo un'oasi di tranquillità e relax. Inoltre, troverete un magazzino e una trivella perfettamente funzionante, che aggiungono valore e praticità alla proprietà.

Accesso Diretto e Servizi Essenziali: La Semplicità di una Vita Ben Organizzata

L'accesso diretto dalla strada tranquilla e ben tenuta, insieme alla presenza di tutte le utilità già allacciate, come l'elettricità, la linea telefonica e l'approvvigionamento idrico, garantiscono una comodità senza pari. I dintorni, pur essendo pacifici, non sono distanti dalla vivace città di Noto e da diverse attrazioni turistiche, rendendo questa casa un luogo ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi.

**Investimento Sicuro e Stile di Vita Esclusivo: La Villa dei
Tui Sogni in Sicilia**

La possibilità di costruire una piscina nel giardino ben curato offre ulteriori spunti per rendere questa residenza un vero paradiso personale o una meta turistica di alto livello. In definitiva, questa villa rappresenta un'opportunità di investimento unica in Sicilia, combinando il fascino del territorio con il potenziale di una proprietà personalizzabile e redditizia.

PREZZO
295.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

