REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Masseria Terra

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	8 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Rifugio Storico nel Cuore dell'Ibleo

Vi presentiamo una proprietà senza precedenti nel Comune di Noto, gioiello a meno di 14 km dal celebrato centro storico barocco, riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO, e a soli 4,5 km dall'affascinante Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile. Questo casale storico, con i suoi 250m² di pura eleganza siciliana e un ulteriore edificio di 50m², promette una vita immersi nella natura e nella storia.

Tenuta di Prestigio su 8 HA di Terra Incantata

La dimora è avvolta da un'estesa tenuta di 8 ettari, che offre una vista mozzafiato sui paesaggi unici dell'Ibleo e sul maestoso Canyon di Cavagrande. La grandezza del terreno apre a innumerevoli possibilità, incluso il potenziale di realizzare ulteriori unità abitative in posizioni panoramiche privilegiate, ampliando ancora di più il valore e l'attrattiva di questa offerta esclusiva.

Design Siciliano e Comfort Moderno

Il design della villa rispecchia l'autenticità dello stile siciliano, con spazi ampi e accoglienti che si fondono con la natura circostante. L'ampia zona living si estende verso una cucina dotata di veranda, perfetta per godersi le serene serate estive, mentre le tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, offrono privacy e relax. Una dependance con veranda e una grande piscina con solarium completano il quadro, unendo lo stile tradizionale siciliano con il comfort di lusso moderno.

Vita Connessa e Sostenibile

La proprietà è già dotata di allacci alla rete elettrica e di un efficiente sistema di approvvigionamento idrico, assicurando una vita comoda e

sostenibile. Questi servizi, combinati con la posizione e la struttura della tenuta, rendono questa offerta un'eccellente opportunità di investimento per coloro che cercano di abbracciare la bellezza, la storia e la natura siciliana in un unico, magnifico contesto.

Un'Opportunità di Investimento Straordinaria in Sicilia

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investire in un pezzo di paradiso in Sicilia, unendo la tranquillità e la bellezza del paesaggio Ibleo con l'accessibilità e i servizi necessari per una vita moderna e di qualità. Ideale per chi cerca una residenza di lusso, un progetto turistico o semplicemente un luogo dove rifugiarsi lontano dall'ordinario, mantenendo un legame intimo con la terra e la cultura siciliana.

PREZZO
340.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo